

HỒ SƠ MỜI THẦU

Bên mời quan tâm: Habitat for Humanity International in Vietnam
(Habitat Vietnam)

Tên gói thầu: Cung cấp và lắp đặt 66 hệ thống điện áp mái tại xã Thạnh Lợi,
Huyện Tháp Mười tỉnh Đồng Tháp

Số gói thầu: Ref.FY25-HFHI-RTS-DT

Hạn nộp hồ sơ: 25/12/2024

Ngày phát hành: 29 tháng 11 năm 2024

Mục Lục

1. GIỚI THIỆU.....	3
1.1 Thông tin tổ chức kêu gọi mời thầu.....	3
1.2 Giới thiệu dự án.....	4
1.3 Thông tin liên hệ.....	4
1.4 Kế hoạch triển khai dự án.....	4
2. YÊU CẦU DỰ ÁN.....	5
2.1 Tư cách hợp lệ của nhà thầu.....	5
2.2 Yêu cầu kỹ thuật của các hệ thống điện mặt trời áp mái.....	6
2.3 Dịch vụ đi kèm.....	17
3. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ.....	18
3.1 Giá.....	18
3.2 Thời gian.....	18
3.3 Kinh nghiệm của nhà thầu, mạng lưới và thành tích.....	18
3.4 Sức mạnh tài chính và sự ổn định của Nhà thầu.....	18
3.5 Cam kết xã hội và môi trường của nhà thầu.....	19
4. ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA THU MỜI THẦU.....	19
4.1 Tính bảo mật.....	19
4.2 Quyền bảo lưu.....	19
4.3 Chi phí.....	19
4.4 Không ràng buộc quan hệ pháp lý.....	19
5. YÊU CẦU NỘP ĐƠN.....	20
5.1 Tổng quan về công ty.....	20
5.2 Thành tích của công ty.....	20
5.3 Năng lực tài chính.....	20
5.4 Giá dự án.....	20
5.5 Tiến độ dự án.....	20
5.6 Sức khỏe và An toàn.....	20
6. CHÍNH SÁCH BẢO VỆ VÀ AN TOÀN.....	20

1. GIỚI THIỆU

1.1 Thông tin tổ chức kêu gọi mời thầu

Habitat for Humanity International in Vietnam (Habitat Vietnam) đã được thành lập và đi vào hoạt động lần đầu tại Việt Nam từ năm 2001 với nhiều hoạt động tích cực. Habitat Việt Nam theo đuổi cách tiếp cận toàn diện về nhà ở nhằm xóa đói giảm nghèo và nâng cao điều kiện sống bằng cách trao quyền chủ động cho cộng đồng làm chủ quá trình cải thiện. Các dịch vụ nhà ở của chúng tôi đã thúc đẩy sự hợp tác với nhiều bên liên quan khác nhau, tạo điều kiện hỗ trợ cho các gia đình và các thành viên cộng đồng trong việc xây dựng sức mạnh, sự ổn định và khả năng tự lực. Cam kết này được hiện thực hóa thông qua việc tăng cường khả năng tiếp cận nơi ở an toàn với giá cả phải chăng, thực hiện các hướng dẫn chuyên đề như nhà ở hòa nhập, cộng đồng an toàn và kiên cường, khả năng chi trả nhà ở và sự tham gia hợp tác của cả chính phủ và người dân. Phạm vi dự án của chúng tôi trải dài trên nhiều vùng khác nhau, bao gồm Thái Nguyên, Hòa Bình, Phú Thọ, Thái Bình ở phía bắc; Hà Tĩnh, Quảng Nam ở miền Trung; và Long An, Đồng Tháp và Tiền Giang ở phía Nam Việt Nam.

Tại Habitat Vietnam, chúng tôi có lịch sử bắt nguồn từ việc tạo ra sự công bằng – chúng tôi thực hiện nghiêm túc các nguyên tắc của mình bằng cách cam kết xây dựng một nền văn hóa và nơi làm việc nơi tất cả nhân viên cảm thấy an toàn, được chào đón, được công nhận, được tôn trọng, được hỗ trợ và có giá trị. Với tư cách là một nhà tuyển dụng có cơ hội bình đẳng, chúng tôi khuyến khích mọi người thuộc nhiều sắc tộc, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, lứa tuổi, giới tính, khuynh hướng tình dục, tình trạng hôn nhân, khuyết tật, tình trạng kinh tế xã hội để làm việc với chúng tôi. Trên nhiều mạng lưới của Habitat for Humanity International, chúng tôi đang làm việc cùng nhau để hỗ trợ sứ mệnh là kết nối các gia đình và cộng đồng để hướng tới nhà ở tươm tất.

Một sáng kiến đáng chú ý hiện đang được thực hiện là triển khai dự án “Cộng đồng Năng lượng Xanh-Năng lượng sạch”. Dự án này nhằm mục đích hỗ trợ các hộ gia đình nghèo, thu nhập thấp chưa được kết nối hoặc kết nối hạn chế với lưới điện quốc gia được tiếp cận nguồn năng lượng mặt trời. Thông qua dự án “Cộng đồng Năng lượng Xanh-Năng lượng sạch”, Habitat Việt Nam tái khẳng định sự cống hiến không ngừng nghỉ của mình trong việc cải thiện điều kiện sống của người dân Việt Nam.

Theo phạm vi công việc của dự án được phê duyệt, Habitat Việt Nam đang tổ chức đấu thầu rộng rãi để lựa chọn nhà thầu có khả năng cung cấp, lắp đặt 66 hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái hộ gia đình tại huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

1.2 Giới thiệu dự án

Habitat Việt Nam đang tìm kiếm một nhà thầu thi công lắp đặt điện năng lượng mặt trời áp mái có thể cung cấp những hạng mục sau:

- Lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà cho 66 hộ gia đình ở huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, dựa trên những sự lựa chọn tốt nhất từ thị trường và công nghiệp.
- Hướng dẫn và hỗ trợ 66 hộ gia đình được HFHV hỗ trợ lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái để đảm bảo họ nhận được giấy phép từ chính quyền địa phương để lắp đặt và kết nối hệ thống điện mặt trời trên mái nhà với hệ thống lưới điện quốc gia và các giấy phép khác theo yêu cầu. Công việc này bao gồm nhưng không giới hạn ở (1) thông báo cho điện lực địa phương về việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà tại 66 hộ gia đình; (2) phối hợp với cơ quan điện lực địa phương cung cấp hoặc lấy các tài liệu cần thiết để xin giấy phép; (3) hướng dẫn 66 hộ dân chuẩn bị và hoàn thành bộ hồ sơ cần thiết để xin giấy phép; và (4) kiểm tra chất lượng hệ thống điện mặt trời mái nhà và hỗ trợ các hộ gia đình điều chỉnh hợp đồng mua bán điện (giữa cơ quan điện lực địa phương và các hộ gia đình, nếu có).
- Hoàn thành tất cả các hồ sơ đăng ký, triển khai lắp đặt và các thủ tục kiểm tra cần thiết.
- Thực hiện quá trình bảo trì, bảo dưỡng và vận hành các hệ thống lắp đặt trong 02 năm đầu tiên.
- Lưu trữ toàn bộ danh mục đầu tư trong khi lập kế hoạch triển khai cho tất cả các hệ thống cần thi công.

1.3 Thông tin liên hệ

Các thư từ, hồ sơ liên quan đến dự thầu cần được gửi theo địa chỉ: Habitat Vietnam - Procurement department - Email: procurement@habitatvietnam.org

1.4 Kế hoạch triển khai dự án

Các cột mốc	Thời gian
Giai đoạn 1	
Phát hành hồ sơ dự thầu	29/11.2024
Thời gian việc gửi thắc mắc về dự án	06/12/2024
Thời gian phản hồi các thắc mắc	10/12/2024
Hạn nộp hồ sơ dự thầu	25/12/2024
Công bố danh sách rút gọn	28/12/2024
Giai đoạn 2	
Đi thực tế do Habitat tổ chức cho các nhà thầu được chọn trong giai đoạn 1	02/01/2025

Đề xuất cuối cùng	07/01/2025
Giai đoạn 3	
Lựa chọn cuối cùng	10/01/2025
Ký hợp đồng	20/01/2025
Bắt đầu giai đoạn triển khai lắp đặt và hoàn thành	Từ 08/02/2025 đến trước 10/03/2025

Giai đoạn 1: Mời thầu và gửi phản hồi

Các câu hỏi liên quan đến quy trình và thủ tục áp dụng cho hồ sơ mời thầu và liên quan đến các yêu cầu của Hồ sơ mời thầu có thể được gửi bất kỳ lúc nào qua e-mail cho đến ngày nêu trong bảng trên. Mọi câu hỏi nhận được sẽ được ẩn danh, đối chiếu và trả lời vào ngày được chỉ định cho tất cả các nhà thầu để đảm bảo sự hiểu biết chung. Sau đó, thời hạn nộp hồ sơ dự thầu là vào ngày 25.12.204.

Giai đoạn 2 – Đi thực tế và đề xuất cuối cùng

Habitat Vietnam sẽ tổ chức đi thực tế đến địa bàn sẽ thực hiện gói thầu cho các đơn vị được chọn trong giai đoạn 1 để có cơ sở ra các đề xuất cuối cùng cho việc lắp đặt 66 hệ thống điện mặt trời áp mái ở huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Giai đoạn 3 - Lựa chọn và ký kết

Dựa trên các đề xuất, đánh giá Habitat Việt Nam sẽ lựa chọn nhà thầu phù hợp nhất và ký hợp đồng với nhà thầu được chọn.

Dự kiến, nhà thầu sẽ được chọn trước ngày 10.01.2025 và việc xây dựng hệ thống điện mặt trời trên mái nhà sẽ bắt đầu vào ngày 08 tháng 2 năm 2025 và hoàn thành vào ngày 10 tháng 3 năm 2025. Habitat Việt Nam có quyền điều chỉnh tiến độ khi cần thiết.

2. YÊU CẦU DỰ ÁN

Điều cần thiết là các đề xuất phải xem xét tất cả các yêu cầu được liệt kê dưới đây và các hồ sơ chào thầu phải đáp ứng được các yêu cầu này. Các hồ sơ chào thầu không đáp ứng yêu cầu của Dự án có thể bị loại khỏi việc xem xét thêm.

2.1 Tư cách hợp lệ của nhà thầu

Nhà thầu được coi là có tư cách hợp lệ khi đáp ứng các điều kiện sau:

- Có đầy đủ giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập hoặc văn bản tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;
- Không đang trong quá trình giải thể, không bị lâm vào tình trạng phá sản và không có nợ khó đòi theo quy định của pháp luật;

- Không bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu tại Việt Nam;
- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh hoặc văn phòng đại diện hoặc nhân sự đặt tại địa điểm phù hợp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ hợp đồng cũng như giải quyết khiếu nại trong thời gian thực hiện dịch vụ.
- Có đủ năng lực tài chính để thực hiện dự án:
 - Không nợ thuế đến tháng 10/2024
 - Vốn lưu động (tài sản lưu động trừ đi nợ ngắn hạn) phải dương
 - Doanh thu bình quân hàng năm được xác định là tổng số tiền nhà thầu nhận được trong 3 năm gần nhất tối thiểu là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)
- Có đủ năng lực kỹ thuật để thực hiện dự án:
 - Đã hoàn thành ít nhất 01 dự án tương tự hoặc lớn hơn
 - Chỉ huy trưởng có ít nhất 05 năm kinh nghiệm, tốt nghiệp đại học chuyên ngành điện, điện tử, viễn thông, tự động hóa hoặc các ngành nghề liên quan đến nguồn điện, có chứng chỉ Chỉ huy trưởng còn hiệu lực
 - Nhân viên kỹ thuật có ít nhất 02 năm kinh nghiệm, tốt nghiệp đại học chuyên ngành điện, điện tử, viễn thông, tự động hóa hoặc các ngành nghề liên quan đến nguồn điện
 - Nhà thầu cung cấp Sơ yếu lý lịch (CV) và các bằng cấp liên quan chứng minh kinh nghiệm, trình độ phù hợp của Chỉ huy trưởng công trường và hai nhân viên kỹ thuật đáp ứng yêu cầu và tuyên bố đáp ứng yêu cầu.

2.2 Yêu cầu kỹ thuật của các hệ thống điện mặt trời áp mái

Dự án này có 02 loại hệ thống điện mặt trời áp mái dành cho hộ gia đình được mua sắm bao gồm:

- 60 hệ thống điện mặt trời áp mái nổi lưới
- 06 hệ thống năng lượng mặt trời áp mái không nổi lưới (độc lập)

Thiết kế chi tiết hệ thống điện năng lượng áp mái cho 66 hộ có thể tham khảo từ link bên dưới.

https://drive.google.com/drive/folders/1Lq6hOFdEAJYjmJ3av4l_LbeI3azDDNrx?usp=drive_link

Tất cả các bộ phận được cung cấp phải là mới và chưa qua sử dụng, đồng thời kết hợp tất cả các cải tiến gần đây về thiết kế và vật liệu, với thời hạn sử dụng kéo dài, trừ khi có quy định khác trong hợp đồng.

Các mặt hàng được cung cấp phải tuân thủ các thông số kỹ thuật và dịch vụ được yêu cầu như dưới đây hoặc các thông số kỹ thuật tương đương.

60 hệ thống điện mặt trời áp mái nổi lưới:

TT	Đặc điểm	Yêu cầu kĩ thuật
Đặc tính kỹ thuật của các tấm Solar		Longi hoặc tương đương
1	Số lượng cho một hệ thống	Công suất đỉnh ≥ 2 kWp
2	Loại PV	Công suất của 1 tấm PV: ≥ 500 Wp
3	Công nghệ	Đơn tinh thể
4	Công suất tối đa (Pmax/W)	≥ 500
5	Điện áp mạch hở (Voc/V)	≥ 49.50
6	Dòng ngắn mạch (Isc/A)	≥ 13.85
7	Điện áp tại công suất tối đa (Vmp/V)	≥ 41.65
8	Dòng tại công suất tối đa (Imp/VA)	≥ 12.97
9	Hiệu suất của tấm solar (%)	≥ 21.1
10	Ảnh hưởng của nhiệt độ đến Isc (%/°C)	+0.048
11	Ảnh hưởng của nhiệt độ đến Voc (%/°C)	-0.27
12	Ảnh hưởng của nhiệt độ đến Pmax (%/°C)	-0.35
13	Số lượng tế bào quang điện	144 (6 x 24)
14	Hộp đấu nối	IP68, Loại 3 đi-ốt
15	Cáp đầu ra	4mm ²
16	Loại kính	Kính cường lực đơn lớp độ dày 3.2mm
17	Khung	Khung nhôm
18	Nhiệt độ hoạt động (°C)	-40 ÷ +85
19	Dung sai công suất (W)	0 ÷ +5

TT	Đặc điểm	Yêu cầu kỹ thuật
20	Dung sai Voc and Isc (%)	± 3
21	Điện áp cực đại hệ thống	DC1500V (IEC/UL)
22	Cầu chì bảo vệ	$\geq 25A$
23	Nhiệt độ hoạt động của tế bào quang điện trong điều kiện bình thường (°C)	45 ± 2
24	Cấp bảo vệ	Mức II
25	Cấp bảo vệ chống cháy	UL loại 1 hoặc 2
26	Tải tĩnh lớn nhất mặt trước Pa	5400
27	Tải tĩnh lớn nhất mặt cạnh Pa	2400
28	Thử nghiệm mưa đá (Hailstone Test)	Mưa đá có đường kính 25mm với tốc độ rơi 23m/s
29	Tuổi thọ của tấm quang điện	Ít nhất 20 năm
Bộ nghịch lưu		
1.	Số lượng cho một trạm	01
2.	Chủng loại	Bộ nghịch lưu điện mặt trời hybrid
3.	Công nghệ	• Biến đổi điện 1 chiều DC từ tấm pin NLMT và ắc quy thành điện xoay chiều AC theo chuẩn điện lưới Việt Nam 220V/50Hz • Tích hợp bộ điều khiển sạc năng lượng mặt trời cho ắc quy • Có thể sạc từ nguồn AC: điện lưới hoặc máy phát
Ắc quy đầu vào		

TT	Đặc điểm	Yêu cầu kỹ thuật
4.	Ắc quy sử dụng kèm theo	Li-Ion/Lead-acid
5.	Điện áp ắc quy	12Vdc – 48Vdc
Đầu ra bộ nghịch lưu		
6.	Công suất danh định (W)	≥ 3000
7.	Công suất biểu kiến danh định (VA)	≥ 3200
8.	Dòng điện đầu ra	230Vac $\pm 5\%$ @50/60Hz
9.	Công suất đỉnh (VA)	≥ 3000
10.	Hiệu suất (peak)	98%
11.	Dạng sóng	Dạng hình sin chuẩn (Pure sine wave)
Các thông số kỹ thuật khác		
12.	Khả năng bảo vệ	Trong nhà IP20
13.	Độ ẩm hoạt động (%)	10% - 95%
14.	Cao độ hoạt động tối đa (m)	2000
15.	Nhiệt độ hoạt động ($^{\circ}\text{C}$)	-10÷55
16.	Chế độ bảo vệ	• Bảo vệ phân cực ngược chuỗi PV • Bảo vệ quá áp chuỗi PV • Bảo vệ quá dòng chuỗi PV • Bảo vệ chống phân cực ngược ắc quy • Bảo vệ chống quá áp ắc quy • Bảo vệ chống quá dòng ắc quy • Bảo vệ quá áp AC • Bảo vệ chống quá dòng đầu ra

TT	Đặc điểm	Yêu cầu kĩ thuật
		• Bảo vệ chống quá áp đầu ra • Bảo vệ chống ngắn mạch đầu ra
17.	Khả năng mở rộng	Có khả năng mở rộng số lượng tấm pin và số lượng ắc quy khi có yêu cầu trong tương lai
18.	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 3 năm
Thông số kỹ thuật Ắc quy		
1.	Chủng loại	Ắc quy axit chì 12V 100Ah
2.	Số lượng	2 cái/1 hộ
3.	Công nghệ	• Ắc quy axit chì sạc được • Ắc quy chuyên dụng để lưu trữ năng lượng mà không cần bảo trì • Bao gồm cáp, ốc vít, bu lông... kèm theo.
4.	Sản phẩm phải được thương mại hóa và công bố chính thức trên website của nhà sản xuất.	Cung cấp đường link nhà sản xuất
5.	Nhãn hiệu	Nhà thầu cung cấp đường link tài liệu từ website của nhà sản xuất
6.	Tuổi thọ thiết kế (tại nhiệt độ 25 ⁰ C)	≥10 năm
7.	Dung tích lưu trữ danh định (25 ⁰ C) @10-hour rate (10.0A, 10.8V)	≥100Ah
8.	Dòng ngắn mạch	≥2200A
9.	Điện trở trong được sạc đầy ở 25 ⁰ C	≤5,7 mΩ
10.	Tự xả tại 20 ⁰ C	≤3%/30 ngày

TT	Đặc điểm	Yêu cầu kỹ thuật
11.	Dòng sạc tối đa	30A
12.	Tiêu chuẩn áp dụng	IEC 60896 PART 21/22 hoặc tương đương
13.	Chứng chỉ	ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 của nhà sản xuất
14.	Vỏ bình	Làm bằng nhựa ABS chậm cháy
15.	Van an toàn	Van một chiều, có khả năng tự giảm áp, đảm bảo an toàn chống nổ
16.	Cọc bình/ đầu cuối	Đồng
17.	Tấm cách	AGM hoặc PE hoặc PVC
18.	Nhiệt độ hoạt động	Xả: -20~60°C Sạc: -10~60°C Lưu trữ: -20~60°C
19.	Bảo hành	Ít nhất 1 năm
Phụ kiện kèm theo		
1.	Dây DC	• Tiêu chuẩn: BS EN 50618: 2014; EN 60228 • Tiết diện 4mm², • Điện áp làm việc đến 1500V • Cấp độ bảo vệ: IP68 (1m, 1h, mated IP2X, unmated)
2.	Đầu nối MC4	• Tiêu chuẩn: IEC 1500V&UL 1500V • Điện áp làm việc 1500V • Điện áp xung định mức: 16kV

TT	Đặc điểm	Yêu cầu kỹ thuật
		- Nhiệt độ làm việc: $-40^{\circ}\text{C} \sim +85^{\circ}\text{C}$ - Sử dụng cho cả cáp 4mm^2 và 6mm^2 - Điện trở: $\leq 0.5\text{m}\Omega$ - Cấp độ bảo vệ: IP68 (1m, 1h, mated IP2X, unmated)
3.	Chống sét AC	- Chống sét lan truyền - Số cực: 2 (2P) - Uc: 385 VAC - In: 20kA (8/20ms) - Imax: 40kA (8/20ms) - Up: $\leq 1.8\text{kV}$
4.	Hệ thống khung giá đỡ	Đảm bảo chắc chắn và thẩm mỹ
5.	Chế độ bảo hành	Ít nhất 1 năm

Hệ thống điện mặt trời độc lập – 06 hệ

TT	Miêu tả	Yêu cầu kỹ thuật
Đặc tính kỹ thuật của tấm quang điện		Longi hoặc sản phẩm tương đương
30	Tổng công suất cho một hệ	Tổng công suất $\geq 500\text{ Wp}$
31	Loại PV	Công suất mỗi tấm PV: $\geq 500\text{ Wp}$
32	Công nghệ	Đơn tinh thể
33	Công suất tối đa (P_{max}/W)	≥ 500
34	Điện áp mạch hở (V_{oc}/V)	≥ 49.50
35	Dòng ngắn mạch (I_{sc}/A)	≥ 13.85

TT	Miêu tả	Yêu cầu kỹ thuật
36	Điện áp tại công suất tối đa (V_{mp}/V)	≥ 41.65
37	Dòng tại công suất tối đa (I_{mp}/VA)	≥ 12.97
38	Hiệu suất của tấm quang điện (%)	≥ 21.1
39	Hệ số ảnh hưởng của nhiệt độ tới I_{sc} ($\%/^{\circ}C$)	+0.048
40	Hệ số ảnh hưởng của nhiệt độ tới V_{oc} ($\%/^{\circ}C$)	-0.27
41	Hệ số ảnh hưởng của nhiệt độ tới P_{max} ($\%/^{\circ}C$)	-0.35
42	Số lượng tế bào quang điện	144 (6 x 24)
43	Cáp đầu ra	4mm ²
44	Loại kính	Kính cường lực đơn dày 3.2mm
45	Loại khung	Khung nhôm
46	Nhiệt độ hoạt động ($^{\circ}C$)	-40 ÷ +85
47	Dung sai công suất đầu ra (W)	0 ÷ +5
48	Dung sai của V_{oc} và I_{sc} (%)	± 3
49	Điện thế tối đa	DC1500V (IEC/UL)
50	Cầu chì bảo vệ	$\geq 25A$
51	Nhiệt độ hoạt động của tế bào quang điện trong điều kiện bình thường ($^{\circ}C$)	45 $\pm$ 2
52	Cấp bảo vệ	Class II
53	Cấp bảo vệ chống cháy	UL loại 1 hoặc 2
54	Tải tĩnh lớn nhất mặt trước (Pa)	5400
55	Tải tĩnh lớn nhất mặt bên (Pa)	2400

TT	Miêu tả	Yêu cầu kỹ thuật
56	Thử nghiệm mưa đá (Hailstone Test)	Mưa đá đường kính 25mm tại tốc độ 23m/s
57	Thời gian vận hành	Tối thiểu 20 năm
Hệ thống sạc		
1.	Số lượng tại mỗi hộ	1
2.	Công suất tối đa (W)	6000
3.	Dải điện áp hoạt động của chuỗi MPPT	150Vdc -430Vdc
4.	Dòng vào lớn nhất mỗi MPPT (A)	18
5.	Điện áp hở mạch chuỗi panel lớn nhất (V)	500Vdc
6.	Dòng sạc tối đa (A)	80
Các thông số kỹ thuật khác		
7.	Cấp bảo vệ trong nhà	IP20 trong nhà
8.	Độ ẩm hoạt động (%)	20% - 95%
9.	Cao độ hoạt động tối đa (m)	2000
10.	Nhiệt độ hoạt động (°C)	0÷50
11.	Khả năng mở rộng	Có khả năng mở rộng số lượng tấm pin và số lượng ắc quy khi có yêu cầu trong tương lai
12.	Chế độ bảo hành	Tối thiểu 01 năm
Đặc tính kỹ thuật của Ắc quy lưu trữ		
20.	Loại	Ắc quy axit chì 12V 100Ah

TT	Miêu tả	Yêu cầu kỹ thuật
21.	Số lượng	01 bình/hộ
22.	Công nghệ	•Ắc quy axit chì sạc được •Ắc quy chuyên dụng để lưu trữ năng lượng mà không cần bảo trì • Bao gồm cáp, ốc vít, bu lông... kèm theo.
23.	Sản phẩm phải được thương mại hóa và công bố trên trang chủ của nhà sản xuất	Cung cấp link download catalog sản phẩm chào thầu được công bố trên website của hãng sản xuất.
24.	Nhãn hiệu, xuất xứ	Nhà thầu cung cấp đường link dẫn đến tài liệu từ website của hãng.
25.	Tuổi thọ thiết kế hoạt động (tại nhiệt độ trong khoảng 25 ⁰ C)	≥10 năm
26.	Dung tích lưu trữ tại (25 ⁰ C) @10 giờ với tốc độ (10.0A, 10.8V)	≥100Ah
27.	Dòng ngắn mạch	≥2200A
28.	Điện nội trở (nạp đầy tại 25 ⁰ C)	≤5,7 mΩ
29.	Tự phóng xả tại 20 ⁰ C	≤3%/30 ngày
30.	Dòng sạc tối đa	30A
31.	Tiêu chuẩn áp dụng	IEC 60896 phần 21/22 hoặc tương đương
32.	Chứng chỉ	ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 từ nhà sản xuất
33.	Vỏ bình	Nhựa ABS chậm cháy

TT	Miêu tả	Yêu cầu kỹ thuật
34.	Van an toàn	Van một chiều, có khả năng tự giảm áp, đảm bảo an toàn chống nổ
35.	Cọc bình/ đầu cuối	Đồng
36.	Tấm cách	AGM hoặc PE hoặc PVC
37.	Nhiệt độ hoạt động	Xả: -20~60°C Sạc: -10~60°C Lưu trữ: -20~60°C
38.	Chế độ bảo hành	Ít nhất 01 năm
Phụ kiện kèm theo		
6.	Dây cáp DC	• Tiêu chuẩn: BS EN 50618: 2014; EN 60228 • Tiết diện 4mm², • Điện áp làm việc đến 1500V • Cấp độ bảo vệ: IP68 (1m, 1h, mated IP2X, unmated)
7.	Đầu nối MC4	• Tiêu chuẩn: IEC 1500V&UL 1500V • Điện áp làm việc 1500V • Điện áp xung định mức: 16kV • Nhiệt độ làm việc: -40°C~+85°C • Sử dụng cho cáp cả cáp 4mm² và 6mm² • Điện trở: ≤0.5mΩ • Cấp độ bảo vệ: IP68 (1m, 1h, mated IP2X, unmated)
8.	Khung giá đỡ	Đảm bảo an toàn và thẩm mỹ

TT	Miêu tả	Yêu cầu kỹ thuật
9.	Chế độ bảo hành	Ít nhất 01 năm

2.3 Dịch vụ đi kèm

- Dịch vụ đóng gói, vận chuyển, lắp đặt, vận hành thử nghiệm và đào tạo, bàn giao toàn bộ hệ thống năng lượng mặt trời. Ngoài ra, nhà thầu phải phát triển tài liệu hướng dẫn sử dụng và bảo dưỡng hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái (bằng tiếng Việt) và bàn giao cho 66 hộ gia đình.
- Bảo hành:
 - Thời gian bảo hành của từng linh kiện được quy định tại mục 2.2
 - Nhà cung cấp có trách nhiệm bảo hành 1 đổi 1 đối với hàng hóa bị lỗi, hư hỏng do sản xuất hoặc vận chuyển trong vòng 30 ngày kể từ ngày lắp đặt, bàn giao.
 - Trong thời gian bảo hành sản phẩm, nhà cung cấp có trách nhiệm bảo hành miễn phí những sản phẩm bị lỗi do nhà sản xuất.
 - Trong thời gian bảo hành, Nhân viên Kỹ thuật được Ủy quyền sẽ hỗ trợ bảo hành hoặc các dịch vụ hỗ trợ cần thiết khác trong thời gian không quá 5 ngày làm việc. Dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật và bảo hành trong thời gian bảo hành là hoàn toàn miễn phí.
- Kiểm tra và thử nghiệm:**
 - Hàng hóa phải được giao đến địa điểm lắp đặt và sẽ được chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư kiểm tra số lượng tại địa điểm giao hàng.
 - Nhà thầu có trách nhiệm tiến hành lắp đặt tại các vị trí được yêu cầu.
 - Nhân sự tham gia quá trình thi công xây lắp cần đáp ứng các yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của nhân sự.
 - Sau khi nhà thầu lắp đặt xong, chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư sẽ kiểm tra số lượng và hoạt động của các hệ thống được lắp đặt để đảm bảo hàng hóa có các thông số kỹ thuật theo yêu cầu của hợp đồng.
 - Nhà thầu có trách nhiệm hướng dẫn đại diện của chủ đầu tư vận hành sản phẩm. Chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư sẽ ký biên bản nghiệm thu các sản phẩm này sau khi hoàn tất việc kiểm tra, thử nghiệm.
 - Nhà thầu cũng chịu trách nhiệm đáp ứng mọi yêu cầu từ các cơ quan liên quan về việc thử nghiệm và vận hành hệ thống năng lượng mặt trời, bao gồm chính quyền địa phương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam, v.v.
- Vận hành và bảo trì:**

- Nhà thầu sẽ thực hiện các hoạt động kiểm tra và bảo trì thường xuyên các hệ thống được lắp đặt trong vòng 02 năm đầu tiên sau khi hoàn thành để đảm bảo hệ thống vận hành tốt.
- Tần suất kiểm tra dự kiến ít nhất 02 lần/năm.
- Mọi chi phí kiểm tra, bảo trì trong 02 năm đầu sẽ được bao gồm trong chi phí của gói thầu, trừ chi phí phát sinh do lỗi của người sử dụng gây ra.

3. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ

Tiêu chí đánh giá cần phải được xem xét cẩn thận trước khi gửi phản hồi. Mỗi đề xuất sẽ được đánh giá riêng lẻ bằng một phương pháp được xác định trước. Các đề xuất được đưa ra nhằm đáp ứng HỒ SƠ MỜI THẦU này sẽ được đánh giá và xếp hạng dựa trên một bộ tiêu chí được liệt kê bên dưới (không theo thứ tự). Mặc dù giá cả sẽ là một yếu tố quan trọng nhưng nó sẽ không phải là cơ sở duy nhất để trao hợp đồng.

Nhà đầu tư sẽ chọn đề xuất mà Nhà đầu tư cho là có lợi nhất cho mình. Việc trao hợp đồng có thể phải được thảo luận thêm với nhà thầu. Việc ban hành hợp đồng trao thầu sơ bộ cho Nhà thầu không mang lại cho Nhà thầu bất kỳ quyền nào và không áp đặt bất kỳ nghĩa vụ nào đối với Chủ đầu tư.

Quyết định cuối cùng về Nhà thầu được trúng thầu sẽ do Chủ đầu tư đưa ra.

3.1 Giá

Ưu tiên sẽ được dành cho các đề xuất mang lại giá trị tốt nhất cho Nhà đầu tư. Giá đề xuất là giá cho tất cả các hệ thống và dịch vụ bao gồm tất cả các yêu cầu liên quan đến việc cung cấp.

3.2 Thời gian

Nhà thầu phải đề xuất một mốc thời gian thực tế. Các nhà thầu chứng minh được tính tiết kiệm thời gian, công sức và tiền bạc của quy trình sẽ được ưu tiên.

3.3 Kinh nghiệm của nhà thầu, mạng lưới và thành tích

Ưu tiên các nhà thầu có thể chứng minh được kinh nghiệm và năng lực cao trong việc phát triển, triển khai và vận hành các dự án năng lượng tái tạo, đặc biệt là ở Việt Nam. Hơn nữa, một đội ngũ địa phương và có kinh nghiệm hoạt động sẽ được đánh giá cao và được coi là hữu ích.

3.4 Sức mạnh tài chính và sự ổn định của Nhà thầu

Ưu tiên các nhà thầu có xếp hạng tín nhiệm cao và tiềm lực tài chính vững mạnh. Tính minh bạch hoàn toàn về cơ cấu sở hữu và cơ cấu tài trợ cho các dự án và các bên tài trợ cũng sẽ được xem xét.

3.5 Cam kết xã hội và môi trường của nhà thầu

Sự tham gia liên quan trực tiếp đến dự án xã hội và môi trường nói chung cũng được coi là yếu tố tích cực trong suốt quá trình đánh giá.

4. ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA THƯ MỜI THẦU

4.1 Tính bảo mật

Tài liệu này chứa thông tin bí mật và độc quyền của Nhà đầu tư được cung cấp chỉ nhằm mục đích đánh giá. Mọi việc phổ biến bài trình bày và/hoặc nội dung hoặc các phần của bài thuyết trình chỉ được phép khi có sự cho phép bằng văn bản của Nhà đầu tư, Công ty hoặc Cổ vấn có liên quan (nếu có). Nếu không có sự cho phép bằng văn bản nêu trên, tài liệu này và/hoặc các phần của nó không được phép truyền đi, sửa đổi, xuất bản, dịch, sao chép hoặc sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác, dù bằng bản sao hoặc bởi người khác.

Nhà thầu không được có bất kỳ quyền sở hữu trí tuệ hoặc giấy phép nào từ Chủ đầu tư.

Nhà thầu không được, nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Chủ đầu tư hoặc Công ty có liên quan (nếu có) tiết lộ cho bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào về việc họ tham gia vào MỜI ĐÁU THẦU này, rằng các cuộc thảo luận hoặc đàm phán đang diễn ra hoặc đã diễn ra liên quan đến một khả năng có thể xảy ra liên quan đến chủ đề của tài liệu này hoặc tiết lộ bất kỳ điều khoản, điều kiện hoặc sự kiện nào khác liên quan đến tài liệu này, bao gồm nhưng không giới hạn ở trạng thái của chúng. Nhà thầu đồng ý rằng, nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ không sử dụng tên hoặc thương hiệu của Chủ đầu tư hoặc Công ty trong bất kỳ tài liệu tiếp thị hoặc ấn phẩm nào khác.

Tên, tài liệu đề xuất và thông tin liên lạc của nhà thầu sẽ được giữ bí mật tuyệt đối và sẽ không được cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào ngoài mục đích MỜI THẦU.

4.2 Quyền bảo lưu

Nhà đầu tư có quyền không giới hạn, dù điều kiện theo quyết định riêng của mình từ chối bất kỳ hoặc tất cả các hồ sơ dự thầu hoặc hủy, hoãn, sửa đổi, phát hành lại và sửa đổi toàn bộ hoặc một phần MỜI ĐÁU THẦU này vào bất kỳ lúc nào mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với (các) Nhà thầu bị ảnh hưởng.

4.3 Chi phí

Nhà thầu đồng ý rằng Chủ đầu tư sẽ không hoàn trả bất kỳ chi phí hoặc phí tổn nào mà Nhà thầu phải chịu trong việc chuẩn bị hoặc phản hồi Thư mời thầu này. Tất cả các chi phí liên quan đến việc trình bày hoặc đàm phán sau đó đều do Nhà thầu chịu trách nhiệm.

4.4 Không ràng buộc quan hệ pháp lý

Cả LỜI MỜI ĐÁU THẦU này cũng như quy trình MỜI ĐÁU THẦU đều không tạo ra hợp đồng theo quy trình hoặc bất kỳ mối quan hệ pháp lý nào giữa Nhà đầu tư.

5. YÊU CẦU NỘP ĐƠN

Hồ Sơ Chào Thầu bắt buộc làm bằng tiếng Việt. Tuy nhiên khuyến khích Hồ Sơ Chào Thầu có cả tiếng Việt và tiếng Anh.

5.1 Tổng quan về công ty

Vui lòng cung cấp tóm tắt lịch sử, tổng quan về công ty của nhà thầu, hoạt động kinh doanh, địa điểm hoạt động, số lượng nhân viên, sơ đồ tổ chức của Nhà thầu, các công cụ được sử dụng (ví dụ: Helioscope, AutoCAD, v.v.).

5.2 Thành tích của công ty

Số lượng và công suất của các dự án năng lượng tái tạo được hoàn tất và/hoặc triển khai về mặt tài chính.

Số lượng và công suất các dự án năng lượng tái tạo đang được quản lý.

Theo dõi hồ sơ, lý lịch của các nhân sự chủ chốt tham gia dự án.

5.3 Năng lực tài chính

Báo cáo tài chính 03 năm 2021-2022-2023 và Báo cáo tài chính bản thảo tại ngày 31.10.2024

Chứng từ hỗ trợ không nợ thuế đến tháng 10 năm 2024

Thư xác nhận số dư tài khoản từ Ngân Hàng tại ngày 31.10.2024

5.4 Giá dự án

Vui lòng cung cấp một đề nghị hoàn chỉnh bao gồm lập kế hoạch, đề xuất tài chính và lập kế hoạch vận hành và bảo trì (O&M) cho toàn bộ danh mục đầu tư, như được mô tả trong các yêu cầu.

5.5 Tiến độ dự án

Vui lòng cung cấp:

- Tiến độ cam kết lắp đặt đầy đủ danh mục đầu tư theo yêu cầu về tiến độ như mục 1.4 và hoàn thành toàn bộ dự án trước 10.03.2025.
- Lịch trình thực hiện.

5.6 Sức khỏe và An toàn

Vui lòng cung cấp chính sách và các phương án đảm bảo sức khỏe & an toàn của nhân công, nhà thầu, cộng đồng và dự án trong quá trình thực hiện dự án.

6. CHÍNH SÁCH BẢO VỆ VÀ AN TOÀN

6.1. Xác nhận lý lịch tư pháp	Toàn bộ nhân viên của nhà thầu được lựa chọn sẽ phải lấy và nộp cho Habitat Vietnam Phiếu lý lịch tư pháp số 1 trước khi đến hiện trường.
--------------------------------------	---

6.2. Cam kết tuân thủ Quy tắc ứng xử	Nếu được lựa chọn, toàn bộ nhân viên của nhà thầu khi đến hiện trường để thực hiện dịch vụ đều phải cam kết tuân thủ và ký hai Bộ quy tắc ứng xử là Quy ước Đạo đức và Bảo vệ trẻ em của Habitat Vietnam.
6.3. Thẩm định tính an toàn và bảo vệ	Theo yêu cầu, việc thẩm định sẽ được tiến hành đối với nhà thầu trước khi hợp đồng dịch vụ được ký kết nhằm đảm bảo các vấn đề về an toàn và bảo vệ.