

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Tư vấn thúc đẩy quá trình đồng kiến tạo và số hoá kiến trúc, cảnh quan cộng đồng tại xóm Sung, xã Cao Sơn

(A1.3.3 & 6.1.3.3, A1.2.2 & 6.1.3.2)

I. Bối cảnh

Aide et Action (AEA – sắp trở thành Action Education) là tổ chức phi chính phủ Quốc tế với trụ sở tại Paris, Pháp. Tổ chức AEA Quốc tế bắt đầu hoạt động từ năm 1981 và có dự án tại 19 quốc gia thuộc châu Âu, châu Phi và Châu Á. Với tầm nhìn “Thay đổi thế giới thông qua giáo dục”, AEA sử dụng cách tiếp cận giáo dục lâu dài cho nhóm thanh niên và trẻ em dễ bị tổn thương. AEA có mặt tại Việt Nam từ năm 2003, đã và đang triển khai dự án tại bảy tỉnh: Khánh Hòa, Đắk Lắk, Thái Nguyên, Phú Thọ (Hòa Bình cũ), Lai Châu, Lào Cai và An Giang. Các dự án của AEA tập trung vào ba lĩnh vực chính:

- Giáo dục và Chăm sóc trẻ thơ (ECCE);
- Tiếp cận và Chất lượng giáo dục Tiểu học và Trung học (A&Q);
- Giáo dục Sinh kế.

Dự án “Thúc đẩy phát triển nghề nghiệp và kinh doanh cho thanh niên và phụ nữ” được UBND xã Cao Sơn, tỉnh Phú Thọ phê duyệt hoạt động chi tiết ngày 4/2/2026 với mục tiêu “Tăng cường phát triển sinh kế cho thanh niên và phụ nữ thông qua tiếp cận các nguồn lực kinh tế và nâng cao năng lực”.

Theo định hướng can thiệp và hoạt động năm 2026, dựa trên bối cảnh, nguồn lực và nhu cầu địa phương, UBND xã Cao Sơn đã phối hợp với AEA triển khai hoạt động tham vấn cộng đồng nhằm thúc đẩy du lịch cộng đồng xóm Sung theo hướng bền vững. Kết quả tham vấn cho thấy cộng đồng mong muốn cải thiện không gian cảnh quan, tạo điểm nhấn trải nghiệm và tăng tính hấp dẫn cho điểm đến nhưng vẫn bảo tồn được bản sắc văn hóa địa phương và không gian sinh hoạt cộng đồng.

Kết quả tham vấn cũng cho thấy nhiều giá trị kiến trúc, cảnh quan và không gian sinh hoạt truyền thống của người Dao Tiền tại xóm Sung đang dần thay đổi theo quá trình phát triển và nhu cầu sinh hoạt hiện nay. Việc khảo sát, ghi nhận và lưu giữ các nét kiến trúc, cảnh quan đặc trưng được xem là cần thiết nhằm tạo cơ sở cho quá trình đồng kiến tạo không gian du lịch cộng đồng theo hướng bảo tồn và phát huy bản sắc địa phương.

Bên cạnh đó, cộng đồng bày tỏ mong muốn được tham gia trực tiếp vào quá trình đề xuất ý tưởng, cải tạo cảnh quan và định hướng phát triển không gian du lịch phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương. Hoạt động đồng kiến tạo và số hoá kiến trúc, cảnh quan cộng đồng được đề xuất nhằm thúc đẩy sự tham gia của người dân trong quá trình cải thiện không gian du lịch cộng đồng, phát huy giá trị cảnh quan và bản sắc văn hóa địa phương, đồng thời tạo nền tảng cho các hoạt động phát triển du lịch và sinh kế trong tương lai.

Hoạt động này phù hợp với Đề án “Bảo tồn không gian văn hóa dân tộc Dao” đã có của địa phương. Ban quản lý dự án và AEA cần tuyển chuyên gia/ nhóm chuyên gia để triển khai hoạt động này.

II. Mục tiêu chung

Nâng cao chất lượng không gian du lịch cộng đồng tại xóm Sung theo hướng hài hòa giữa bảo tồn bản sắc văn hóa và phát triển du lịch bền vững thông qua quá trình đồng kiến tạo có sự tham gia của cộng đồng.

III. Mục tiêu cụ thể

- Khảo sát và xác định các không gian, địa điểm ưu tiên cần cải thiện nhằm nâng cao trải nghiệm của du khách và tăng tính hấp dẫn của điểm đến;
- Khảo sát, ghi nhận và đề xuất định hướng lưu giữ các yếu tố kiến trúc, cảnh quan và không gian sinh hoạt đặc trưng của cộng đồng người Dao Tiền trong quá trình phát triển du lịch cộng đồng;
- Xác định và tăng cường vai trò của các cá nhân, nhóm cộng đồng nòng cốt trong quá trình đồng kiến tạo, bảo tồn cảnh quan và duy trì các hoạt động phát triển du lịch cộng đồng tại địa phương;
- Đồng kiến tạo kiến trúc, cảnh quan dựa trên kiến thức chuyên môn của kiến trúc sư với nhu cầu và hiểu biết thực tế của cộng đồng để xây dựng các phương án phù hợp;
- Đề xuất các ý tưởng cải tạo cảnh quan, điểm nhấn trải nghiệm, không gian sinh hoạt cộng đồng và các hạng mục phù hợp với bản sắc địa phương;
- Hỗ trợ cộng đồng thí điểm triển khai một số ý tưởng cải tạo cảnh quan, điểm nhấn trải nghiệm, không gian sinh hoạt cộng đồng phù hợp với nguồn lực địa phương và bản sắc cộng đồng;
- Nâng cao nhận thức và năng lực của cộng đồng trong việc bảo tồn cảnh quan, sử dụng vật liệu địa phương và phát triển du lịch cộng đồng theo hướng bền vững.
- Xây dựng và bàn giao bộ dữ liệu số về hiện trạng, các ý tưởng đồng kiến tạo và định hướng cải tạo cảnh quan nhằm phục vụ quản lý, cập nhật và huy động nguồn lực trong tương lai.

IV. Kết quả mong đợi

- 01 báo cáo khảo sát bao gồm hiện trạng kiến trúc; hiện trạng cảnh quan; các nguy cơ mất bản sắc; các khu vực ưu tiên cải tạo.
- Bộ ý tưởng đồng kiến tạo, gồm 03–05 đề xuất cải tạo hoặc điểm nhấn cảnh quan được thống nhất lựa chọn và xây dựng với sự tham gia của cộng đồng; (bao gồm Bản vẽ tay; Ký họa; Hình minh họa; Mô tả vật liệu; Ước tính chi phí sơ bộ. đề xuất ý tưởng thiết kế/ ký họa đồng kiến tạo với sự tham gia của cộng đồng...)
- 01 tài liệu định hướng cải tạo và phát triển không gian du lịch cộng đồng phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương bao gồm Bộ nguyên tắc bảo tồn và cải tạo cảnh quan Bản Sung bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:
 - Màu sắc khuyến nghị;
 - Vật liệu khuyến nghị;
 - Hàng rào;
 - Biển chỉ dẫn;
 - Điểm check-in;
 - Nhà vệ sinh du lịch;

- Không gian công cộng.
- 01 bộ dữ liệu số phục vụ quản lý và cập nhật cảnh quan du lịch cộng đồng, bao gồm (không giới hạn):
 - Ảnh hiện trạng;
 - Bản đồ vị trí các điểm khảo sát và khu vực ưu tiên (trong tổng quan xóm Sung);
 - Các ý tưởng thiết kế/ký họa;
 - Danh mục vật liệu;
 - Dữ liệu nguồn phục vụ chỉnh sửa, cập nhật trong tương lai.
- Một số cảnh quan được cải tạo/ thiết lập với sự tham gia của cộng đồng.

V. Phạm vi công việc

- Nghiên cứu các tài liệu liên quan đến định hướng phát triển du lịch cộng đồng và kết quả tham vấn cộng đồng tại xóm Sung;
- Khảo sát hiện trạng cảnh quan, không gian du lịch và các vị trí tiềm năng;
- Làm việc với cộng đồng và chính quyền địa phương (Chính quyền xã, Ban điều hành du lịch cộng đồng, đại diện các tổ nhóm dịch vụ du lịch; Phụ nữ; Thanh niên; Nghệ nhân; Người có uy tín...) để xác định nhu cầu và các vị trí ưu tiên cải tạo;
- Xác định, kết nối và thúc đẩy sự tham gia của các cá nhân, nhóm cộng đồng nòng cốt trong quá trình đồng kiến tạo và định hướng duy trì các hoạt động trong cộng đồng;
- Tổ chức các hoạt động tham vấn, trao đổi và đồng kiến tạo với cộng đồng;
- Hướng dẫn cộng đồng đề xuất ý tưởng cải tạo và phát triển không gian;
- Xây dựng các ý tưởng thiết kế/ký họa phù hợp với điều kiện thực tế, cảnh quan và bản sắc văn hóa địa phương;
- Chuẩn hóa, tổ chức và bàn giao các dữ liệu khảo sát, thiết kế và tài liệu liên quan dưới dạng số; đồng thời hướng dẫn Ban điều hành du lịch cộng đồng quản lý và cập nhật bộ dữ liệu trong quá trình triển khai;
- Hoàn thiện các đề xuất và tài liệu định hướng phục vụ cho các bước triển khai tiếp theo nếu phù hợp.

Quyền sở hữu tri thức: Mọi thông tin, hình ảnh, tri thức bản địa và sản phẩm được thu thập trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải được sử dụng trên cơ sở tôn trọng quyền sở hữu tri thức cộng đồng. Tư vấn có trách nhiệm tham vấn và thống nhất với cộng đồng về phạm vi công bố thông tin; không sử dụng hoặc chuyển giao dữ liệu cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý của AEA và cộng đồng liên quan.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức

- Thời gian: tháng 7–9 năm 2026;
- Địa điểm: xã Cao Sơn, tỉnh Phú Thọ.

VII. Yêu cầu với tư vấn

- Có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan như: kiến trúc, quy hoạch cảnh quan, thiết kế không gian cộng đồng hoặc phát triển du lịch cộng đồng;
- Có kinh nghiệm triển khai các hoạt động đồng kiến tạo (co-design/co-creation) hoặc làm việc với cộng đồng;

- Có kỹ năng điều phối tham vấn và làm việc với cộng đồng dân tộc thiểu số;
- Có hiểu biết hoặc kinh nghiệm liên quan đến bảo tồn kiến trúc, cảnh quan và văn hóa bản địa;
- Ưu tiên tư vấn có kinh nghiệm tại khu vực miền núi và phát triển không gian du lịch cộng đồng.

VIII. Phối hợp thực hiện

Tư vấn phối hợp với AEA và Ban Quản lý Dự án xã Cao Sơn để triển khai gói công việc hiệu quả, đảm bảo hoạt động được thực hiện phù hợp với mục tiêu, định hướng và nguyên tắc phát triển cộng đồng của chương trình.

- AEA và Ban Quản lý Dự án đóng vai trò điều phối, kết nối và hỗ trợ kỹ thuật trong suốt quá trình triển khai hoạt động;
- AEA và Ban Quản lý Dự án có trách nhiệm:
 - Theo dõi tiến độ thực hiện;
 - Góp ý chuyên môn và hỗ trợ hoàn thiện nội dung nhằm đảm bảo phù hợp với định hướng bảo tồn văn hóa và phát triển du lịch cộng đồng;
 - Hỗ trợ kết nối với cộng đồng, chính quyền địa phương và các bên liên quan;
 - Phối hợp nghiệm thu sản phẩm đầu ra và hỗ trợ kết nối các nguồn lực phù hợp cho các hoạt động tiếp theo nếu cần thiết.
- Ban Quản lý Dự án xã Cao Sơn là đầu mối phối hợp tại địa phương, hỗ trợ huy động sự tham gia của cộng đồng, các tổ nhóm du lịch cộng đồng và các bên liên quan trong quá trình triển khai hoạt động.
- Tư vấn chịu trách nhiệm về chuyên môn, phương pháp tiếp cận, chất lượng kỹ thuật và tiến độ thực hiện các sản phẩm đầu ra theo TOR. Trong quá trình triển khai, tư vấn có trách nhiệm:
 - Khảo sát, tham vấn và làm việc với cộng đồng và các bên liên quan;
 - Tổ chức các hoạt động tham vấn, trao đổi và đồng kiến tạo với cộng đồng;
 - Xây dựng các ý tưởng, phương án và tài liệu kỹ thuật phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương;
 - Đảm bảo sự tham gia phù hợp của các nhóm cộng đồng, đặc biệt là phụ nữ, thanh niên và các hộ tham gia hoạt động du lịch cộng đồng;
 - Chủ động phối hợp với AEA và Ban Quản lý Dự án để điều chỉnh nội dung triển khai phù hợp với thực tế tại địa phương;
 - Hỗ trợ kết nối với các chuyên gia, mạng lưới hoặc nguồn lực liên quan nhằm nâng cao chất lượng hoạt động;
 - Đảm bảo các kết quả đạt được có khả năng đóng góp vào định hướng phát triển sinh kế và du lịch cộng đồng bền vững tại xóm Sung nói riêng và xã Cao Sơn nói chung.

IX. Quy trình nộp hồ sơ

Tư vấn hoặc nhóm tư vấn quan tâm cần gửi hồ sơ bao gồm các tài liệu sau:

1. Đề xuất kỹ thuật (dựa trên bối cảnh, và khung thời gian đã nêu trong TOR) nêu rõ phương pháp tiếp cận, và kế hoạch thực hiện để đạt mục đích, mục tiêu mô tả cho nhiệm vụ này;
2. Đề xuất tài chính chi tiết ngân sách, bao gồm phí tư vấn, và các chi phí khác;
3. Sơ yếu lý lịch (CV) của tư vấn/nhóm tư vấn, làm nổi bật kinh nghiệm và trình độ phù hợp;
4. Gửi kèm các tài liệu, báo cáo về các công việc tương tự đã thực hiện trước đây (ví dụ: báo cáo đánh giá nhu cầu, tài liệu đào tạo hoặc kết quả hướng dẫn).

Hồ sơ cần được gửi qua email ghi rõ tiêu đề **[Dong kien tao kien truc canh quan]/[tên tư vấn/công ty]** tới hr.vietnam@action-education.org, cc: ha.nguyen@action-education.org và luan.ban@action-education.org trước 23h00 ngày 8/8/2026.

Lưu ý: Quá trình tuyển chọn có thể được kết thúc sớm hơn nếu tìm được đơn vị/tư vấn phù hợp. Tổ chức AEA chỉ liên hệ với các cá nhân/ đơn vị tư vấn được lựa chọn.